

Протокол № 5
очередного общего собрания членов СНТСН «Урожай» (ИНН 5020006850,
Московская обл., Г.О. Клин, г. Клин) в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 16 июня 2025 г.

Организация: Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «УРОЖАЙ» (ИНН 5020006850, 141602, Московская обл., Г.О. Клин, г. Клин, тер. СНТСН "Урожай", ул.3-я линия, д.52) (далее – Товарищество).

Форма проведения общего собрания: очередное общее собрание членов СНТСН «УРОЖАЙ» в форме очно-заочного голосования.

Начало заочного голосования по вопросам повестки: 11.05.2025 г. 13.00 час.

Окончание заочного голосования по вопросам повестки: 08.06.2025 г. 12.00 час.

Очное обсуждение вопросов повестки и голосование: 11.05.2025 г. с 13.00 час. до 15.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: здание Правления СНТСН «УРОЖАЙ»

Общее количество членов СНТСН «Урожай»: 592 человека

Кворум для проведения общего собрания: 297 участников общего собрания-членов Товарищества.

Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, чьи письменные решения по вопросам повестки (бюллетени голосования) признаны действительными: 313 человек.

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Количество участников общего собрания – собственников земельных участков в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества: 104 человека.

Количество бюллетеней голосования признанных недействительными: 19

Общее количество участников общего собрания (членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества), чьи письменные решения по вопросам повестки (бюллетени голосования) признаны действительными: 417 человек.

В соответствии с п.9.23.2. Устава Товарищества председателем общего собрания является председатель СНТСН Широков Д.А. Функции секретаря общего собрания и подсчёт результатов голосования осуществлены председателем общего собрания. Протокол общего собрания составлен 16.06.2025 г.

Вопросы повестки общего собрания:

1. Отчёт Председателя и Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024г.
2. Отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» за 2024г.

3. О продлении полномочий Председателя Широкова Д.А., членов Правления Колюпановой Е.Ю., Кривченко А.В., Попова Р.В. и Ревизора Товарищества Бочаровой Т.С. на два года, установив срок полномочий до мая 2027 г. включительно.
4. О внесении изменений в постоянную приходно-расходную смету СНТСН «Урожай» и в финансово-экономическое обоснование сметы.
5. Об утверждении состава и способа передачи электросетевого оборудования, передаваемого сетевой организации.
6. О поручении Правлению проработать вопрос о технической возможности обеспечения круглогодичного водоснабжения СНТСН «Урожай» и при наличии такой возможности определить примерную стоимость проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
7. О предоставлении согласия на передачу части земель Товарищества, расположенных в границах фактического использования земельных участков, в собственность правообладателям следующих земельных участков: линия 9 участок 72 (кадастровый номер 50:03:0010201:147) - 224 кв.м; линия 10 участок 30 (кадастровый номер 50:03:0010204:177) - 93 кв.м.; линия 10А участок 42 (кадастровый номер 50:03:0000000:15361) - 49 кв.м.; линия 10А участок 43 (кадастровый номер 50:03:0000000:15330) - 77 кв.м.

Результаты голосования по вопросам повестки общего собрания:

Вопрос № 1 повестки: Отчёт Председателя и Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчёт Председателя и Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (157 голосов).

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
292	5	16

Решение принято: **Утвердить отчёт Председателя и Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.**

Вопрос № 2 повестки: Отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» за 2024 г.

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (157 голосов).

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
286	6	21

Решение принято: **Утвердить отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» за 2024 г.**

Вопрос № 3 повестки: О продлении полномочий Председателя Широкова Д.А., членов Правления Колюпановой Е.Ю., Кривченко А.В., Попова Р.В. и Ревизора Товарищества Бочаровой Т.С. на два года, установив срок полномочий до мая 2027 г. включительно.

Предложено: Продлить полномочия Председателя Широкова Д.А., членов Правления Колюпановой Е.Ю., Кривченко А.В., Попова Р.В. и Ревизора Товарищества Бочаровой Т.С. на два года, установив срок полномочий до мая 2027г. включительно.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (209 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
296	8	9

Решение принято: Продлить полномочия Председателя Широкова Д.А., членов Правления Колюпановой Е.Ю., Кривченко А.В., Попова Р.В. и Ревизора Товарищества Бочаровой Т.С. на два года, установив срок полномочий до мая 2027г. включительно.

Вопрос № 4 повестки: О внесении изменений в постоянную приходно-расходную смету СНТСН «Урожай» и в финансово-экономическое обоснование сметы.

Предложено: Утвердить изменения в постоянную приходно-расходную смету СНТСН «Урожай» и финансово-экономическое обоснование сметы, принять приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование в новой редакции с учётом утверждённых изменений.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (209 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа всех участников общего собрания (278 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники
273	362	10	11	30	44

Решение принято: Утвердить изменения в постоянную приходно-расходную смету СНТСН «Урожай» и финансово-экономическое обоснование сметы, принять приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование в новой редакции с учётом утверждённых изменений

Вопрос № 5 повестки: Об утверждении состава и способа передачи электросетевого оборудования, передаваемого сетевой организации.

Предложено: Утвердить состав электросетевого оборудования, передаваемого сетевой организации, согласно представленному перечню. Определить способ передачи: путём заключения договора дарения, если законодательством не будет установлен иной способ.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (209 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа всех участников общего собрания (278 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники
290	387	2	2	21	28

Решение принято: Утвердить состав электросетевого оборудования, передаваемого сетевой организации, согласно представленному перечню. Определить способ передачи: путём заключения договора дарения, если законодательством не будет установлен иной способ.

Вопрос № 6 повестки: О поручении Правлению проработать вопрос о технической возможности обеспечения круглогодичного водоснабжения СНТСН «Урожай» и при наличии

такой возможности определить примерную стоимость проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Предложено: Поручить Правлению проработать вопрос о технической возможности обеспечения круглогодичного водоснабжения СНТСН «Урожай» и при наличии такой возможности определить примерную стоимость проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (209 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа всех участников общего собрания (278 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники
218	301	63	76	32	40

Решение принято: Поручить Правлению проработать вопрос о технической возможности обеспечения круглогодичного водоснабжения СНТСН «Урожай» и при наличии такой возможности определить примерную стоимость проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Вопрос № 7 повестки: О предоставлении согласия на передачу части земель Товарищества, расположенных в границах фактического использования земельных участков, в собственность правообладателям следующих земельных участков: линия 9 участок 72 (кадастровый номер 50:03:0010201:147) - 224 кв.м; линия 10 участок 30 (кадастровый номер 50:03:0010204:177) - 93 кв.м.; линия 10А участок 42 (кадастровый номер 50:03:0000000:15361) - 49 кв.м.; линия 10А участок 43 (кадастровый номер 50:03:0000000:15330) - 77 кв.м.

Предложено: Предоставить согласие на передачу части земель Товарищества, расположенных в границах фактического использования земельных участков, в собственность правообладателям следующих земельных участков: линия 9 участок 72 (кадастровый номер 50:03:0010201:147) - 224 кв.м; линия 10 участок 30 (кадастровый номер 50:03:0010204:177) - 93 кв.м.; линия 10А участок 42 (кадастровый номер 50:03:0000000:15361) - 49 кв.м.; линия 10А участок 43 (кадастровый номер 50:03:0000000:15330) - 77 кв.м.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (209 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа всех участников общего собрания (278 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники	Участники-члены СНТСН	Все участники
267	357	13	13	33	47

Решение принято: Предоставить согласие на передачу части земель Товарищества, расположенных в границах фактического использования земельных участков, в собственность правообладателям следующих земельных участков: линия 9 участок 72 (кадастровый номер 50:03:0010201:147) - 224 кв.м; линия 10 участок 30 (кадастровый номер 50:03:0010204:177) - 93 кв.м.; линия 10А участок 42 (кадастровый номер 50:03:0000000:15361) - 49 кв.м.; линия 10А участок 43 (кадастровый номер 50:03:0000000:15330) - 77 кв.м.

Настоящий протокол с письменными решениями участников общего собрания по вопросам повестки (бюллетени голосования) и материалами к вопросам повестки общего собрания подлежит хранению в делах Товарищества в здании Правления Товарищества.

Приложения:

1. Отчёт Председателя и Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.
2. Отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» за 2024 г.
3. Приходно-расходная смета в новой редакции с учётом изменений.
4. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы в новой редакции с учётом изменений.
5. Состав электросетевого оборудования, предлагаемого к передаче электросетевой организации.
6. Схемы земельных участков: линия 9 участок 72, линия 10 участок 30, линия 10а участок 42, линия 10а участок 43.

Председатель общего собрания



Широков Д.А.