

Отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024года.

Городской округ Клин

10.05.2025г.

Проверка проводится в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставом Товарищества, постоянной приходно-расходной сметой Товарищества, утверждённой решением общего собрания членов СНТСН "Урожай" от 20.08.2023года.

Проверка проведена по представленным документам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024года.

В ходе проверки банковские документы проверены сплошным порядком, остальные документы проверены выборочно.

Общие сведения о проверяемом СНТСН «Урожай».

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Урожай».

Сокращенное наименование: СНТСН «Урожай».

Юридический и фактический адрес: Московская область, город Клин, территория СНТСН "Урожай", линия 3, дом 52.

СНТСН «Урожай» является юридическим лицом, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025002591217.

СНТСН «Урожай» присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5020006850, с кодом причины постановки на учет (КПП) 502001001 (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 50 №012998687).

Предыдущая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Урожай» проведена в 2024 году за период 23.08.2023г. по 31.12.2023года. Недостатки, выявленные в ходе проверки доработаны и устранены, а именно:

-приведен в соответствие Перечень имущества общего пользования. Правлением проведена инвентаризация имущества с последующей постановкой материальных ценностей на учёт.

-произведен комплекс мероприятий для изменения юридического и фактического адреса, адрес присвоен: Московская область, город Клин, территория СНТСН "Урожай", линия 3, дом 52.

-решение суда от 10.06.2024г. (дело №2-1618/2024) «Об истребовании документов с бывшего председателя» передано судебным приставам для исполнения.

В рамках проверки проведены следующие мероприятия:

- анализ исполнения сметы доходов и расходов;
- анализ расчётов по оплате труда;
- анализ денежных средств, выданных подотчёт;
- проверка задолженности членов СНТСН «Урожай», а также собственников земельных участков в границах СНТСН «Урожай» по оплате:
- членских взносов;
- за потребление электроэнергии;
- проверка фактического наличия имущества на балансе;
- проверка полноты и своевременности сдачи бухгалтерской отчетности, а также налоговых деклараций в налоговую инспекцию за отчётный период, уплата налоговых платежей;
- проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация);
- проверка исполнения решений предыдущего общего собрания.

Раздел 1. Документы и документооборот

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Программное обеспечение 1С «Садовод» данные за 2024г.	Предоставлено
2.	Банковские документы за 2024г.	Предоставлено

	(договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	
3.	Авансовые отчёты за 2024г. с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	Предоставлено
4.	Документы по расчету з/п сотрудников за 2024г. (расчетная ведомость, ведомости в банк т.д.)	Предоставлено
5.	Документы по расчётам с контрагентами за 2024г. (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверок, расчеты с контрагентами и т.д.)	Предоставлено
6.	Оборотно-сальдовые ведомости за 2024г.	Предоставлено
7.	Бухгалтерская и налоговая отчётность за 2024год (в т.ч. баланс, декларации по налогам и сборам).	Предоставлено
8.	Протоколы общего собрания за 2024г., бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выявленных бюллетеней.	Предоставлено
9.	Протоколы заседаний Правления за 2024г.	Предоставлено
10.	Приказы по основной деятельности	Предоставлено
11.	Перечень имущества общего пользования	Предоставлено
12.	Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договора ГПХ, договора о материальной ответственности, приказы и т.д.)	Предоставлено
13.	Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов.	Предоставлено

Раздел 2. Анализ доходной части сметы.

Анализ сравнения плана и факта по доходной части сметы (все платежи производятся через расчётный счёт 40703810140000008612 ПАО «Сбербанк»).

Остаток на 01.01.2024г. -81452,82 рублей.

Поступление за 2024г. – 25544813,70рублей.

Расход за 2024г. -25580920,21 рублей.

Остаток на 31.12.2024г.- 45346,31 рублей.

Анализ формирования доходной части сметы за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Наименование статьи	Смета план (руб.)	Факт оплаты (руб.)	Отклонение (руб.)	Исполн ение сметы (%)
Членские взносы (период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.)	16.223.632,00	13.268.231,23	2955400,77	82,0%

Прочие доходы, не предусмотренные сметой (оплата электроэнергии в 2024г., задолженности по взносам за прошлые периоды), составили 12276582,47 рублей.

Раздел 3. Анализ расходной части сметы.

Период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Наименование статьи расходной части.	Смета (руб.)	Факт оплаты (руб.)	Отклонение (пояснение)
Содержание электрохозяйства, имущества общего пользования товарищества.	1250000,00	713743,00	57% Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В за 2024г.

Осуществление расчетов с водоканалом, осуществляющим снабжение водой, на основании договора.	1610000,00	1229622,13	76% Возникла экономия, из-за своевременного ремонта водопровода
Пуско-наладка и текущий ремонт летнего водопровода	400000,00	369200,00	Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В 2024г.
Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО) «Чистый город» и «Экопромсервис».	2887500,00	2330085,08	81% Возникла экономия из-за установки видеокамер, а также благодаря ответственному отношению к работе дворника.
Благоустройство территорий земель общего пользования, покос травы по центральным линиям, опиловка деревьев вдоль линий электропередач.	300000,00	207000,00	69% Возникла экономия. Покос травы производился по мере необходимости.
Текущее содержание дорог в товариществе. (Расчистка дорог от снега в зимний период).	1050000,00	1300000,00	124% перерасход по данной статье по причине увеличения расценок на услуги по ремонту дорог по сравнению с 2023г.
Обеспечение в границах территории пожарной безопасности.	340000,00	Не исполнено	Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В за 2024г.

Услуги банка по обслуживанию расчетного счета. Программное обеспечение.	70000,00	43402,49	62% Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В 2024г.
Канцелярские расходы (расходные материалы, бланки для работы правления и бухгалтерии).	150000,00	70254,00	46% Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В 2024г.
Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи.	50000,00	40354,00	81% Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В 2024г.
Почтовые услуги, отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства.	90000,00	4473,00	5% Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В 2024г. , а также работа с должниками в досудебном порядке.
Фонд заработной платы	5166000,00	4489019,98	87% Экономия (вакансии)
Страховые отчисления	1560132,00	1355684,03	87% Экономия (вакансии)
Штрафы, непредвиденные затраты и форс-мажорные обстоятельства.	700000,00	462842,61	66% Садоводами не исполнены обязанности по внесению Ч/В 2024г.
Юридические услуги	600000,00	305500,00	51% Экономия (вакансия)

Раздел 4. Проверка подотчётных сумм авансовых отчётов.

На основании приказа № 3 от 01.01.2024г. подотчётным лицом является председатель СНТСН «Урожай» Широков Д.А. Подотчетное лицо отчитывалось авансовым отчетом, возмещение производилось путем безналичного расчета на карту. Проверкой правильности оформления

авансовых отчётов нарушений не установлено. Все авансовые отчёты оформлены с приложением первичных документов, подтверждающих фактические расходы денежных средств. Проверкой полноты и своевременностью оприходования материальных ценностей, приобретённых за наличный расчёт нарушений не установлено.

Раздел 5. Проверка расчётов по оплате труда.

Проверке представлены трудовые договоры, договоры гражданско-правового характера, связанные с оплатой труда.

Приказы о приёме на работу, договора о материальной ответственности.

Проверены суммы начисленной и выплаченной заработной платы, а также расчёты с бюджетом по налогам в ИФНС, ОСФР.

Нарушений по оплате труда не установлено.

Раздел 6. Проверка расчетов с контрагентами.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. :

ООО «Высота» 75000,00 руб.;

ООО «Экопромсервис» 68310,56 руб.;

АО «Мосэнергосбыт» 43

07683,44 руб.;

ИП Туманян М.Н. 173000,00 руб.

Дедиторская задолженность на 31.12.2024г.:

ООО «ЛидерЛайнСофт» 20700,00 руб.;

МАУ «Чистый город» 24307,60 руб.;

Раздел 7. Проверка фактического наличия имущества.

Фактическое наличие имущества СНТСН «Урожай» поставлено на баланс. Проведена ежегодная инвентаризация (акт инвентаризации №1 от 01.06.2024г.), назначенная приказом №4 от 01.06.2024г.

Раздел 8. Проверка задолженности по членским взносам

Проверкой установлено, что членами СНТСН «Урожай» и собственниками земельных участков не исполнены обязанности по внесению членских взносов и платы за содержание общего имущества СНТСН «Урожай» за 2024 год, соответственно на общую сумму 2 955 400,77 рублей. В настоящее время Правлением ведётся работа по взысканию дебиторской задолженности с должников в судебном и досудебном порядке.

Раздел.9. Проверка бухгалтерской отчётности, налоговых деклараций.

Проверкой сданной бухгалтерскую отчётность, а также сдачу налоговых деклараций, деклараций по УСН в налоговую инспекцию за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., (баланс), нарушений не установлено.

Раздел 10. Проверка ведения делопроизводства.

При анализе всех протоколов общих собраний собственников земельных участков, соблюдены требования закона от 29.07.2017г. 217-ФЗ (ред. от 08.08.24г.) по кворуму, оформлению протоколов, наличию подписей и др.

Приём заявлений, жалоб, предложений, выдачи справок и прочее от собственников земельных участков ведётся по регистрации.

По письменному заявлению о неразглашении персональных данных у каждого садовода имеется возможность ознакомления с протоколами заседаний Правления.

Вся необходимая для садоводов информация размещена на сайте Товарищества <https://снтснклин-урожай.рф/> начиная с мая 2024 г., и доступна для всеобщего ознакомления. На сайте также размещены уставные документы, протоколы общих собраний СНТСН «Урожай», протоколы заседаний Правления и Ревизора, финансовые отчеты и другая важная информация СНТ. Кроме того, информирование членов Товарищества и собственников участков на территории Товарищества регулярно осуществляется в мессенджерах WhatsApp и Telegram в чате «Правление СНТСН «Урожай».

Раздел 11. Проверка исполнения решения общего собрания.

По результатам общего собрания СНТСН «Урожай» принимаются решения, которые отражаются в протоколе.

Решения, принятые общим собранием членами СНТСН «Урожай»
(протокол №4 от 14.06.2024г.)

Формулировка принятого решения	Исполнение	Результат
Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках	Принято решение о догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках	Информация передана в Администрацию Клинского района
Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТСН «Урожай» для строительства сети газораспределения	После постановления на кадастровый учет земельного участка общего назначения СНТСН «Урожай»	Проведено кадастрирование земель общего пользования СНТСН "Урожай" и постановка их на кадастровый учёт (кад. номер 50:03:0010202:636)
Принять на баланс имущество, принадлежащее СНТ	Исполнено	Акт инвентаризации №1 от 01.06.2024г.
Поручить председателю СНТ произвести комплекс мероприятий для изменения юридического и фактического адреса.	Исполнено	Московская область, г. Клин, территория СНТСН "Урожай", линия 3, дом 52.

Раздел 12. Заключение.

В ходе проверки установлено, что кадастрирование земель СНТСН «Урожай» проведено без уточнения границ в связи с тем, что необходимо провести комплекс дополнительных мероприятий с собственниками участков, чьи границы накладываются на земли общего пользования СНТСН «Урожай».


Учитывая, что уточнение границ необходимо для завершения процедуры передачи электросетевого оборудования СНТСН «Урожай» сетевой организации АО «Мособлэнерго», что следует из письма АО «Мособлэнерго» от 17.12.2024г. №10-13831/24, а также для проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, Правлению рекомендовано провести дополнительную работу с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Правлением не в полном объеме отработаны заявления по опиловке аварийных деревьев, Председателю рекомендовано провести комплекс мероприятий по устранению жалоб.

По результатам проверки финансово-хозяйственная деятельность СНТСН «Урожай» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Настоящий Отчёт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТСН «Урожай», второй экземпляр у Ревизора СНТСН «Урожай».

Ревизор СНТСН «Урожай»


Т.С. Бочарова

С Отчетом проверки ознакомлены:

Председатель СНТСН «Урожай»


Д.А. Широков

Главный бухгалтер СНТСН «Урожай»


Е.Ю. Колупанова