

**ОТЧЁТ Председателя и Правления СНТСН «Урожай» по результатам
финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024г. по
31.12.2024г.**

Правление Товарищества осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставом Товарищества, постоянной приходно-расходной сметой Товарищества, утверждённой решением общего собрания членов СНТСН "Урожай" от 20.08.2023 г.

Собранные суммы взносов, включая взысканные суммы задолженности по взносам за прошлые периоды, использованы в 2024 г. в целом в соответствии с расходными статьями постоянной сметы. На дату составления отчета сумма собранных членских взносов за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. составила 82% от суммы, запланированной по смете.

Неполная собираемость членских взносов обусловлена тем, что в Товариществе существуют примерно 30-40 участков, собственники которых не известны и определить их не представляется возможным (заброшенные участки). Соответственно, взносы с указанных участков не поступают, что приводит к недобору сметной суммы в размере порядка 600 000 руб. Правление собирает информацию для обращения в адрес Главы администрации Клинского округа с просьбой об оказании содействия в розыске и установлении собственников (правообладателей) заброшенных участков, что позволит начать судебную работу по взысканию с них в установленном законом порядке образовавшейся задолженности по взносам, а также обеспечить принятие предусмотренных законом мер по обеспечению надлежащего содержания указанных участков. В случае, если собственники заброшенных земельных участков не будут выявлены, указанные участки будут переданы в ведение Администрации городского округа Клин.

В отношении должников, сведения о которых имеются, Правление в течение отчётного периода проводило активную работу по истребованию долгов текущих и прошлогодних периодов как в досудебном порядке, так и путём взыскания в судебном порядке.

Вся необходимая для садоводов информация размещена на сайте Товарищества <https://снтснклин-урожай.рф/> начиная с мая 2024 г., и доступна для всеобщего ознакомления. На сайте также размещены уставные

документы, протоколы общих собраний СНТСН «Урожай», протоколы заседаний Правления и Ревизора, финансовые отчеты и другая важная информация СНТ. Кроме того, информирование членов Товарищества и собственников участков на территории Товарищества регулярно осуществляется в мессенджерах WhatsApp и Telegram в чате «Правление СНТСН «Урожай».

Правление строго придерживается решений, принятых садоводами на общих собраниях членов Товарищества. На заседаниях Правления рассматривались заявления, поступившие от садоводов, а также текущие вопросы и принимались решения, касающиеся жизнедеятельности СНТ. Был установлен более удобный график приёма садоводов Председателем СНТ, членами Правления и бухгалтером (каждая суббота и воскресенье 10:00-12:00), в которые они осуществляют прием садоводов по личным вопросам. Кроме того, председателем СНТ, членами Правления и бухгалтером СНТ постоянно велась работа с садоводами по текущим вопросам, жалобам и заявлениям, как в очной форме, так и через электронную почту Товарищества (pravsnstsnurojai@mail.ru). Правление активно работает с Ревизором СНТ, обеспечивает доступность и достоверность отчётности по выполненным работам (услугам) и расходованию денежных средств.

В отчетном периоде Правлением во исполнение решения общего собрания проведено кадастрирование земель общего пользования СНТСН "Урожай" и постановка их на кадастровый учёт (кад. номер 50:03:0010202:636). В настоящее время ведётся работа по уточнению кадастровых границ территории Товарищества.

Проведена процедура постановки на кадастровый учёт и оформления права собственности Товарищества на здание Правления. По месту нахождения здания Правления присвоен юридический адрес СНТ: Московская область, г.о. Клин, г. Клин, тер. СНТСН "Урожай" ул. 3-я линия, д. 52.

Правлением организована максимальная помощь садоводам в заключении прямых договоров электроснабжения с поставщиком электроэнергии АО «Мосэнергосбыт».

Во исполнения ранее принятого общим собранием решения Правлением в отчётном периоде в электросетевую организацию АО «Мособлэнергосбыт» направлено заявление о передаче электросетевого хозяйства Товарищества в порядке реализации утверждённой решением

Губернатора Московской области Программы консолидации электрических сетей СНТ Московской области. В настоящее время в рабочем порядке досылаются необходимые документы, запрашиваемые сетевой организацией.

Бухгалтером Товарищества в отчетный период своевременно сдавалась бухгалтерская отчетность в ИФНС и другие органы. Выполнялась работа по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций. Обеспечивалось формирование и ведение документооборота, сбор, обработка и актуализация необходимой для деятельности Товарищества информации. Ведётся непрерывная работа по выявлению должников по членским взносам и взысканию имеющейся задолженности. В этой связи необходимо отметить, что большая часть должников погашает задолженность не дожидаясь решения суда, на стадии досудебной работы, тем самым избегая дополнительных расходов на возмещение сумм госпошлин, размер которых очень существенно вырос.

Силами электрика и помощников электрика в отчетном периоде ежемесячно проводились осмотры индивидуальных приборов учета электрической энергии садоводов, что позволило выявить должников по оплате электроэнергии на общую сумму 2 млн.руб.

Слесарем и сварщиком в отчетном периоде были проведены работы по ремонту центральных магистралей летнего водопровода с полной и частичной заменой труб. В результате проделанной работы существенно сократились потери воды вследствие протечек, что позволило сократить расходы на оплату водоснабжения примерно на 300 тыс. руб. по сравнению с прошлым периодом, и это с учётом возросшего потребления воды в связи с установкой водоразборной колонки.

В отчетном периоде был организован своевременный вывоз ТКО с мусорной площадки. Штатным дворником регулярно производилась уборка площадок для мусорных контейнеров, а также большая работа по сортировке, трамбовке и уплотнению мусора в контейнерах. В результате по данной статье расходов также удалось сэкономить денежные средства в размере 200 тыс. руб. по сравнению с прошлым периодом. Кроме того, Правлением было организовано видеонаблюдение в местах площадок для мусорных контейнеров, что позволило выявить и финансово наказать нарушителей не только из числа посторонних лиц, но и местных садоводов, к сожалению, такие имеются.

В 2024 году проведены работы по ямочному ремонту центральных дорог, а также подъездных дорог, а так же произведена отсыпка гравием дорог на пресечении шести линий для возможности беспрепятственного и оперативного проезда транспорта, включая автомобили экстренных служб. В зимнем периоде была организована регулярная и своевременная уборка всех линий от снега.

По мере необходимости осуществлялся покос травы на землях общего пользования, а также вырубка мелкого кустарника на обочинах. В отчетном периоде были вдоль центральной дороги были спилены и утилизированы 10 аварийных деревьев, которые угрожали как имуществу садоводов, так и линиям электропередач.

С доходной и расходной частью исполнения сметы за отчетный 2024 год можно ознакомиться в Приложении №1 к данному отчету.

Председатель СНТСН «Урожай»



Д.А. Широков

К отчёту о проделанной работе Председателя и
Правления СНТСН Урожай за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

1. Исполнение сметы

№ п/п	Статьи прихода	ПЛАН	ФАКТ
1.	Остаток на 01.01.2024г.		81452,82
1	Членские взносы	16223632,00	13268231,23
2	Оплата электроэнергии в 2024г., задолженности по взносам за прошлые периоды.		12276582,47
	Итого по статьям прихода:	16223632,00	25544813,70
№ п/п	Статьи расхода		
1	Содержание электрохозяйства, имущества общего пользования товарищества.	1250000,00	713743,00
2	Осуществление расчетов с водоканалом, осуществляющим снабжение водой, на основании договора.	1610000,00	1229622,13
3	Пуско-наладка, текущий ремонт летнего водопровода. Полная замена труб на центральных линиях на территории товарищества.	400000,00	369200,00
4	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО) «Чистый город» и «Экопромсервис».	2 887 500,00	2330085,08
5	Благоустройство территорий земель общего пользования, покос травы по центральным линиям, опиловка деревьев вдоль линий электропередач.	300 000,00	207000,00
6	Текущее содержание дорог в товариществе. (Расчистка дорог от снега в зимний период).	1 050 000,00	1300000,00
7	Обеспечение в границах территории пожарной безопасности	340 000,00	0,00
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета. Программное обеспечение.	70 000,00	43402,49
9	Канцелярские расходы (расходные материалы, бланки для работы правления и бухгалтерии).	150 000,00	70254,00
10	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи.	50 000,00	40354,00
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства.	90 000,00	4473,00
12	Фонд заработной платы	5 166 000,00	4489019,98
13	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	1560132,00	1355684,03
14	Штрафы, непредвиденные затраты и форс-мажорные обстоятельства.	700000,00	462842,61
15	Юридические услуги	600000,00	305500,00
16	Оплата электроэнергии (Текущие платежи за 2024 г. и долговые платежи по решению суда за прошлые периоды).		12659739,89
	Итого по статьям расхода:	16223632,00	25580920,21
			45346,31

Председатель

Д.А. Широков

