

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту изменений в постоянную приходно-расходную смету СНТСН**  
**«Урожай»**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта изменений в постоянную приходно-расходную смету СНТСН «Урожай» на период, равный одному календарному году, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, подп.22 п.1 ст.17, подп.15 п.7 ст.18 Федерального закона от 01.01.2019 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе основаны на текущем уровне рыночных цен в регионе, взятых из открытых источников, а также исходя из фактических расходов при реализации приходно-расходной сметы СНТСН «Урожай» за периоды прошлых лет.

**ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬИ СМЕТЫ С УЧЁТОМ ИЗМЕНЕНИЙ**

**1. Содержание электрохозяйства, имущества общего пользования Товарищества**

Эксплуатационные расходы: 1. содержание в исправном состоянии существующей линии электропередач, освещение и осветительного оборудования; 2. обслуживание электрохозяйства здания правления; 3. оплата за потребление электроэнергии правления в рабочие часы и оплата за освещение территории СНТСН «Урожай».

Ремонтные расходы: 1. Проектирование; 2. монтаж линий электропередач для освещения на территории товарищества.

Предлагается заложить в бюджете **1 010 000,00** рублей. Заложив в бюджет данную сумму денежных средств появится возможность привести электрические сети в надлежащее состояние для дальнейшей их передачи на баланс АО «Мособлэнерго».

**2. Осуществление расчетов с ЗАО «Водоканал»**

ЗАО «Водоканал» осуществляет снабжение водой СНТСН «Урожай». Предполагаемая стоимость услуг составит **1 200 000,00** рублей в год.

Сумма рассчитана из фактических расходов на оплату водоснабжения по договору с ЗАО «Водоканал» за 2024 год, а также расходов на обслуживание колонки общего пользования.

### **3. Пуско-наладка, обслуживание и текущий ремонт летнего водопровода**

Кроме работ по подготовке к сезонным запуску и предзимнему отключению летнего водопровода, практика прошедших лет показывает необходимость текущего ремонта и обслуживания труб, вентилей, соединительных фланцев. Кроме того требуется регулярная замена труб магистрали по мере изношенности в местах, где ремонту они уже не подлежат. Также в данной статье предусмотрены расходы на проведение срочных аварийных/восстановительных работ.

Сумма расходов без изменений – **400 000,00** рублей в год.

### **4. Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Между СНТСН «Урожай» и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами действуют договоры на вывоз мусора с контейнерных площадок товарищества. С учётом фактических расходов на вывоз мусора за 2024 г. расходы по данной статье сметы остаются без изменений в размере **2 550 000,00** рублей в год.

### **5. Благоустройство земель общего пользования Товарищества**

В СНТСН «Урожай» в весенне-осенний период существует необходимость в покосе травы на землях общего пользования, а так же вдоль заброшенных участков. Требуется осуществлять уборку мусора по центральным канавам. Также есть необходимость в регулярной опиловке деревьев. В данную статью расходов также включены обслуживание измельчителя бензинового SHAMHION

СН1211Е (11кВт 420см\*120мм 210 кг эл. стартер колеса) и приобретение расходных материалов (ножей) для него. Опыт работ по опиловке деревьев, проведённых в 2024 г., показал необходимость увеличения сметных расходов на аренду автовышки.

Расходы по данной статье сметы составляют - **445 000,00** рублей в год.

#### **6. Устройство, расчистка и содержание канав для стока дождевых и талых вод**

С учётом ландшафтных и гидрофизических особенностей земельного участка, на котором расположено СНТСН "Урожай", беспрепятственный отвод дождевых и талых вод критично необходим для предотвращения заболачивания территории Товарищества. В связи с этим в смету вводится новая постоянная статья расходов на устройство, расчистку и содержание канав для стока дождевых и талых вод. Работы будут вестись планомерно, ежегодно, с привлечением арендованной специальной техники и оборудования. Расходы по данной статье сметы составляют **503 000,00** рублей в год.

#### **7. Текущее содержание дорог в Товариществе.**

Для поддержания центральных дорог Товарищества в минимально допустимом для эксплуатации состоянии необходимо проведение ремонтных работ 3-4 раза в год. Стоимость указанных работ, исходя из текущего уровня рыночных цен, составляет соответственно 150 рублей за кв.м. (без обустройства подложки) и 2000 рублей за час работы экскаватора.

С учётом изложенного расходы на текущий ремонт центральных дорог Товарищества по действующим ценам составляют 1 850 000,00 рублей в год.

В зимний период расчистка дорог от снега по всем линиям производится в среднем 20 раз за зиму. Как показала практика зимы 2022-2023 годов, необходимость расчистки дорог от снега в случае снежных зим и сильных снегопадов увеличивается в несколько раз. В период гололёда требуется посыпка дорог песком. Учитывая необходимость привлечения специальной

техники расходы на расчистку дорог от снега и антигололёдной обработки составляют 650 000,00 рублей в год.

Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт дорог, расчистку дорог от снега в зимний период составляет **2 500 000,00** рублей в год.

#### **8. Затраты на обеспечение в границах территории пожарной безопасности**

Расходы по указанной статье включают в себя установку информационных и предупреждающих табличек, а также поддержание необходимой комплектности противопожарных щитов. Величина расходов по настоящей статье составляет **50 000,00** рублей в год.

#### **9. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета. Программное обеспечение**

Расчетный счет необходим для ведения уставной финансово-хозяйственной уставной деятельности Товарищества, в том числе приема взносов и платежей садоводов, расчетов с бюджетом и контрагентами. Обслуживание расчетного счета юридических лиц осуществляется банками на платной основе. В настоящее время СНТСН пользуется ПАО «Сбербанк» и программным обеспечением «1С Садовод».

Стоимость годового обслуживания расчетного счёта Товарищества и стоимость платы за пользование программным обеспечением составляет **70 000,00** рублей.

#### **10. Канцелярские расходы, приобретение, содержание и обслуживание оргтехники**

Для организации делопроизводства, печати документов Товарищества, в том числе для проведения общих собраний требуются регулярные расходы на канцелярские товары, обслуживание, ремонт и замену оргтехники, не подлежащей ремонту. Расходы по указанной статье на приобретение бумаги, пишущих принадлежностей, файлов, папок, расходных материалов для

оргтехники, оплата услуг по её обслуживанию предусмотрены в размере **150 000, 00** рублей в год.

### 11. Услуги связи

Для обеспечения работы Правления и бухгалтерии Товарищества, бесперебойной систем видеонаблюдения, доступа к федеральным информационным ресурсам, требуется использование сети «Интернет».

Предусмотренные настоящей статьёй расходы на оплату услуг интернет-провайдера составляют **50 000,00** рублей в год.

### 12. Почтовые услуги

В связи с необходимостью направления в порядке ведения судебно-претензионной работы претензий, исковых заявлений, иных процессуальных документов, переписки с заявителями, контрагентами, государственными и муниципальными органами предусмотренные настоящей статьёй расходы на оплату почтовых услуг составляют **50 000,00** рублей в год.

### 13. Фонд заработной платы

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из причитающихся вознаграждений с последующим вычетом всех налогов.

Расчёт представлен за один календарный год.

Председатель:	64т.р ×12 мес.=768т.р.
Члены Правления:	3чел.×40т.р.×12мес.=1440т.р.
Электрик:	40т.р.×12мес.=480т.р.
Гл.бухгалтер:	54т.р.×12мес.=648т.р.
Дворник:	40т.р×12мес.=480т.р.
Слесарь-сварщик (сезон 7 мес.*):	
<i>*апрель, май, сентябрь, октябрь</i>	75т.р.×4мес.=300т.р.
<i>июнь, июль, август</i>	40т.р.×3мес.=120т.р.

Ревизор  
Юрист

1чел.х57,5т.р.=57,5т.р.  
25т.р.х12мес.=300т.р.

Итого: **4 593 500,00** руб. в год

#### **14. Страховые отчисления взносов. Налоги и сборы**

Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%.

Итоговая сумма страховых отчислений за календарный год **1 387 237,00** рублей.

#### **15. Земельный налог.**

Земельный налог на земли общего пользования Товарищества, рассчитанный от существующей кадастровой стоимости земельного участка **39996,00** руб. в год.

#### **16. Штрафы и форс-мажорные обстоятельства**

Предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, судебные издержки. Сумма расходов, Предусмотренных на указанные цели, составляет **700 000,00** рублей в год.