

Протокол № 4
очередного общего собрания членов СНТСН «Урожай» (ИНН 5020006850,
141607, Московская обл., г. Клин) в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 14 июня 2024 г.

Организация: Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «УРОЖАЙ» (ИНН 5020006850, 141607, Московская обл., г. Клин, ул. Менделеева, д. 13, корп. 3, кв. 51) (далее – Товарищество).

Форма проведения общего собрания: очередное общее собрание членов СНТСН «УРОЖАЙ» в форме очно-заочного голосования.

Начало заочного голосования по вопросам повестки: 12.05.2024 г. 17.00 час.

Окончание заочного голосования по вопросам повестки: 09.06.2024 г. 12.00 час.

Очное обсуждение вопросов повестки и голосование: 12.05.2024 г. с 15.00 час. до 17.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: здание Правления СНТСН «УРОЖАЙ»

Общее количество членов СНТСН «Урожай»: 599 человек

Кворум для проведения общего собрания: 301 участников общего собрания-членов Товарищества.

Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, чьи письменные решения по вопросам повестки (бюллетени голосования) признаны действительными: 310 человек.

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Количество участников общего собрания – собственников земельных участков в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества: 88 человек.

Количество бюллетеней голосования признанных недействительными: 8

Общее количество участников общего собрания (членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества), чьи письменные решения по вопросам повестки (бюллетени голосования) признаны действительными: 398 человек.

В соответствии с п.9.23.2. Устава Товарищества председателем общего собрания является председатель СНТСН Широков Д.А. Функции секретаря общего собрания и подсчёт результатов голосования осуществлены председателем общего собрания. Протокол общего собрания составлен 14.06.2024 г.

Вопросы повестки общего собрания:

1. Отчёт Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы на 2023 г.
2. Отчёт Ревизора СНТСН «Урожай» об итогах финансово-хозяйственной деятельности.
3. О передаче электросетей на территории СНТСН «Урожай» на баланс АО «Мособлэнерго» в рамках программы консолидации электрических сетей.
4. О присоединении к газовым сетям в рамках программы догазификации СНТ, утверждённой постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484.

5. О поручении Правлению СНТСН «Урожай» проработать вопрос о стоимости и сроках проведении кадастровых работ с последующей постановкой на кадастровый учёт территории СНТСН "Урожай".
6. Об утверждении Правил благоустройства территории СНТСН «Урожай».
7. Об утверждении размера платы за изготовление копий документов СНТСН «Урожай» в размере средней стоимости аналогичных услуг в г. Клин.

Результаты голосования по вопросам повестки общего собрания:

Вопрос № 1 повестки: Отчёт Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы на 2023 г.
Предложено: Утвердить отчёт Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы на 2023 г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
262	4	44

Решение принято: **Утвердить отчёт Правления СНТСН «Урожай» о выполнении сметы на 2023 г.**

Вопрос № 2 повестки: Отчёт Ревизора СНТСН Урожай об итогах финансово-хозяйственной деятельности.

Предложено: Утвердить отчёт Ревизора СНТСН Урожай об итогах финансово-хозяйственной деятельности.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
261	5	44

Решение принято: **Утвердить отчёт Ревизора СНТСН Урожай об итогах финансово-хозяйственной деятельности.**

Вопрос № 3 повестки: О передаче электросетей на территории СНТСН «Урожай» на баланс АО «Мособлэнерго» в рамках программы консолидации электрических сетей.

Предложено: Передать электрические сети на территории СНТСН «Урожай» на баланс АО «Мособлэнерго» в рамках программы консолидации электрических сетей.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (207 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания (265 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники-члены СНТ	Все участники	Участники-члены СНТ	Все участники	Участники-члены СНТ	Все участники
289	375	9	10	12	13

Решение принято: **Передать электрические сети на территории СНТСН «Урожай» на баланс АО «Мособлэнерго» в рамках программы консолидации электрических сетей.**

Вопрос № 4 повестки: О присоединении к газовым сетям в рамках программы догазификации СНТ, утверждённой постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484.

Предложено: Присоединиться к газовым сетям в рамках программы догазификации СНТ, утверждённой постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания-членов Товарищества (207 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания (265 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники-члены СНТ	Все участники	Участники-члены СНТ	Все участники	Участники-члены СНТ	Все участники
286	369	6	9	18	20

Решение принято: **Присоединиться к газовым сетям в рамках программы догазификации СНТ, утверждённой постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484.**

Вопрос № 5 повестки: О поручении Правлению СНТСН «Урожай» проработать вопрос о стоимости и сроках проведении кадастровых работ с последующей постановкой на кадастровый учёт территории СНТСН "Урожай".

Предложено: Поручить Правлению СНТСН «Урожай» проработать вопрос о стоимости и сроках проведения кадастровых работ с последующей постановкой на кадастровый учёт территории СНТСН "Урожай".

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
284	1	25

Решение принято: **Поручить Правлению СНТСН «Урожай» проработать вопрос о стоимости и сроках проведении кадастровых работ с последующей постановкой на кадастровый учёт территории СНТСН "Урожай".**

Вопрос № 6 повестки: Об утверждении Правил благоустройства территории СНТСН «Урожай».

Предложено: Утвердить Правила благоустройства территории СНТСН «Урожай».

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
283	1	26

Решение принято: **Утвердить Правила благоустройства территории СНТСН «Урожай».**

Вопрос № 7 повестки: Об утверждении размера платы за изготовление копий документов СНТСН «Урожай» в размере средней стоимости аналогичных услуг в г. Клин.

Предложено: Утвердить размер платы за изготовление копий документов СНТСН «Урожай» в размере средней стоимости аналогичных услуг в г. Клин.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
259	15	36

Решение принято: **Утвердить размер платы за изготовление копий документов СНТСН «Урожай» в размере средней стоимости аналогичных услуг в г. Клин.**

Настоящий протокол с письменными решениями участников общего собрания по вопросам повестки (бюллетени голосования) и материалами к вопросам повестки общего собрания подлежит хранению в делах Товарищества в здании Правления Товарищества.

Председатель общего собрания



Широков Д.А.