

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту постоянной приходно-расходной сметы на расчётный период один год СНТСН «Урожай».**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТСН «Урожай» на период равный одному календарному году, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя приходно-расходных смет СНТСН «Урожай» прошлых периодов.

Размер членского взноса рассчитан с собственника участка и зависит от количества участков и их площадей, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Размер членского и иных (если такие предусмотрены) взносов будет утверждать общее собрание членов нашего товарищества.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется на расчетном счете СНТСН «Урожай».

## **ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ**

### **1. Содержание электрохозяйства, имущества общего пользования Товарищества.**

Существует необходимость в замене счетчиков по линиям, монтажных ящиков для счетчиков, замене опор и проводов линий электропередач, необходимо закупить магнитные пломбы на счетчики электроэнергии. Так же необходим запас плавких вставок для трансформаторных подстанций, их обслуживание. Работы должны выполняться силами сторонней организации за отдельную плату. Для выявления должников по оплате за потребление электроэнергии среди садоводов планируется приобретение антивандальных приборов учёта и антимагнитные пломбы.

Кроме того, фактические технологические потери в линиях электропередач на территории Товарищества и холостого хода трансформатора составляет около 20% от потреблённой электроэнергии. Указанные потери подлежат обязательной оплате электроснабжающей организации и относятся на содержание общего имущества Товарищества. В связи с этим расходы на компенсацию этих потерь необходимо предусмотреть в смете во избежание образования задолженности товарищества.

Предлагается заложить в бюджете **1 300 000,00** рублей. Заложив в бюджет данную сумму денежных средств появится возможность привести электрические сети в надлежащее состояние для дальнейшей их передачи на баланс АО «Мосэнергосбыт».

## **2. Осуществление расчетов с ЗАО «Водоканал».**

ЗАО «Водоканал» осуществляет снабжение водой СНТСН «Урожай». Предполагаемая стоимость услуг составит **1 610 000,00** рублей. Сумма рассчитана из фактических расчетов с ЗАО «Водоканал» за 2022год с учётом индексации, а также подключение и обслуживание колонки общего пользования. В связи с изношенностью летнего водопровода возрастает расход воды (прорывы трубопровода, протечки и тд). Также обслуживание водоразборной колонки общего пользования.

## **3. Пуско-наладка и текущий ремонт летнего водопровода.**

Кроме работ по подготовке к сезонным запуску и предзимнему отключению летнего водопровода, практика прошедших лет показывает необходимость текущего ремонта и обслуживания труб, вентилях, соединительных фланцев. Кроме того требуется замена труб магистрали в местах, где ремонту они уже не подлежат. Также проведение срочных аварийных работ.

Предлагаемая сумма для утверждения – **400 000,00** рублей с учётом индексации.

## **4. Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Между СНТСН «Урожай» и операторами по обращению с ТКО «Чистый город» и «Экопромсервис» действуют договоры на вывоз мусора с контейнерных площадок товарищества. Стоимость обслуживания текущих договоров предлагается оставить равной фактическому расходу 2022 года с учётом индексации, а именно **2 887 500,00** рублей.

## **5. Благоустройство территорий ЗОП.**

В СНТСН «Урожай» в весенне-осенний период существует необходимость в покосе травы на землях общего пользования, а так же вдоль заброшенных участков. Требуется осуществлять уборку мусора по центральным канавам, опилровку деревьев. В данную статью расходов также включаем обслуживание измельчителя бензинового SHAMNION SH1211E (11кВт 420см\*120мм 210кг эл. стартер колеса) и приобретение расходных материалов (ножей) для него.

Предлагаемая сумма для утверждения - **300 000,00** рублей, в том числе с учётом индексации.

## **6. Текущее содержание дорог в Товариществе.**

Как показала практика зимы 2022-2023 годов, дороги желательно очищать от снега 1 – 2 раза в неделю в зависимости от количества осадков. Ориентировочно за сезон планируется осуществить чистку дорог от снега 20 раз. которые вносятся в расходную часть сметы. В период гололёда требуется посыпка дороги песком, либо обработка реагентами для беспрепятственного прохождения по ним. Это составит (в зависимости от привлекаемой техники) **550 000,00** рублей,

Необходимость в текущем (ямочном) ремонте дорог и расчистке дренажей вдоль центральных линий. Стоимость указанных работ (ориентируясь на сайты предлагающие такие услуги) составляет соответственно **150** рублей за м<sup>2</sup>(без

обустройства подложки) и 2000 рублей за час работы экскаватора. Это составит 500 000,00 рублей,

Предлагается внести в смету на эти виды работ **1 050 000** рублей.

#### **7. Затраты на обеспечение в границах территории пожарной безопасности.**

Чистка пожарных водоёмов. Предлагаемая сумма для утверждения – **340 000,00** рублей.

#### **8. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета.**

##### **Программное обеспечение.**

Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, необходимость, расчеты с бюджетом и контрагентами. Обслуживание расчетного счета юридических лиц осуществляется банками на платной основе. В настоящее время СНТСН пользуется ПАО «Сбербанк» и программным обеспечением «1С Садовод».

Стоимость годового обслуживания расчётного счёта Товарищества и стоимость платы за пользование программным обеспечением составляет **62 000,00** рублей.

#### **9. Канцелярские расходы и приобретение оргтехники.**

Для организации делопроизводства, печати документов Товарищества, в том числе для проведения общих собраний требуются расходы на ремонт и замену оргтехники, не подлежащей ремонту. Приобретение бумаги, пишущих принадлежностей, файлов, папок и т.д. Централизованная закупка членских книжек для садоводов.

Предлагаемая сумма для утверждения – **150 000, 00** рублей.

#### **10. Услуги связи.**

Для обеспечения работы бухгалтера так же требуется доступ в сеть «Интернет».

Предлагаемая сумма для утверждения - **50 000,00** рублей в том числе с учётом индексации.

#### **11. Почтовые услуги.**

Для обеспечения работы органов управления Товарищества, а также деятельности главного бухгалтера по коммуникациям с налоговыми органами требуется доступ в сеть «Интернет» и сопутствующее сетевое оборудование (роутер, модем).

Предлагаемая сумма для утверждения - **90 000,00** рублей.

#### **12. Фонд заработной платы.**

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из причитающихся вознаграждений с последующим вычетом всех налогов.

Расчёт представлен за один календарный год.

Председатель:	64т.р ×12 мес.=768т.р.
Члены правления:	5чел.×35т.р.×12мес.=2100т.р.
Электрик контролёр:	30т.р.×12мес.=360т.р.
Гл.бухгалтер:	54т.р.×12мес.=648т.р.
Дворник:	20т.р×12мес.=240т.р.
Дворник (сезон 5 мес.):	20т.р.×5мес.=100т.р.
Слесарь (сезон 7 мес.):	35т.р.×4мес.=140т.р.
	20т.р.×3мес.=60т.р.
Ревизор	1чел.×50т.р.=50т.р.
Сварщик (сезон 7 мес.):	40т.р.×4мес.=160т.р.
	20т.р.×3мес.=60т.р.
Помощник контролёра:	2чел. ×20т.р.×12мес.=480т.р.

Итого: 5 166 000,00руб.

### **13.Страховые отчисления взносов.**

Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%.  
Итоговая сумма за календарный год 1 560 132.00 рублей.

### **15.Штрафы и форс-мажорные обстоятельства.**

Предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, судебные издержки.

Предлагаемая сумма для утверждения – **700 000,00** рублей, с учётом индексации.

### **16.Юридические услуги.**

Как показала практика последнего времени, Товарищество нуждается в услугах юриста для ведения споров в суде и истребовании денежных средств с должников.

Предлагаемая сумма для утверждения – **600 000,00** рублей.

### **Учет фактических плательщиков взносов.**

На сегодняшний день в нашем СНТСН насчитывается 1183 участков, часть из них заброшены. На данный момент оплата с этих участков не поступает. В связи с этим, при расчете сметы закладывается недобор средств, который не позволит реализовать смету. Таким образом, мы имеем право выставить им долги и взыскивать средства в судебном порядке.

### **Принцип расчета суммы членских взносов.**

Так как все участки в товариществе имеют небольшие расхождения в площадях, предлагается рассчитывать взносы исходя из одного квадратного метра площади участка.

Общая площадь участков СНТСН «Урожай» составляет 655572 м<sup>2</sup>. Взносы за 1 м<sup>2</sup>: 16265632.00/655572 м<sup>2</sup> = 24,81руб.