

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания членов СНТСН «Урожай» в очно-заочной форме**

Дата составления протокола: 22 августа 2023 г.

Организация: Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «УРОЖАЙ» (ИНН 5020006850, 141613, Московская обл., г. Клин ул. 60 лет Комсомола, д. 7/6, корп. 3, кв. 4)

Форма проведения общего собрания: внеочередное общее собрание членов СНТСН «УРОЖАЙ» в очно-заочной форме.

Начало заочного голосования по вопросам повестки: 06.08.2023 г. 12.00 час.

Окончание заочного голосования по вопросам повестки: 20.08.2023 г. 11.00 час.

Очное обсуждение вопросов повестки и голосование: 20.08.2023 г. с 13.00 час. до 15.30 час.

Место проведения очной части общего собрания: у здания правления СНТСН «УРОЖАЙ»

Общее количество членов СНТСН «Урожай»: 599 человек

Кворум для проведения общего собрания: 301 член Товарищества.

Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, чьи письменные решения по вопросам повестки (бюллетени голосования) признаны действительными: 374 человека.

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Количество участников общего собрания – собственников земельных участков в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества: 55 человек.

Количество бюллетеней голосования признанных недействительными: 25

Общее количество участников общего собрания (членов Товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества), чьи письменные решения по вопросам повестки (бюллетени голосования) признаны действительными: 429 человек.

Присутствующими на очной части общего собрания членами Товарищества в количестве 49 чел. прямым открытым голосованием единогласно выбраны председатель собрания Опаловская Н.В. и секретарь собрания с правом подсчёта голосов Малютина И.А.

**Вопросы повестки общего собрания:**

**Вопрос № 1:** Выбор председателя СНТСН «Урожай».

**Вопрос № 2:** Утверждение Устава СНТСН «Урожай» (новая редакция).

**Вопрос № 3:** Выбор членов Правления СНТСН «Урожай».

**Вопрос № 4:** Выбор Ревизора СНТСН «Урожай»

**Вопрос № 5:** Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов в 2023 г. и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», в 2023 г., а также сроков их уплаты.

**Вопрос № 6:** Утверждение постоянной приходно-расходной сметы с расчётным периодом один год, начиная с 2024 г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов,

начиная с 2024 г., и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», начиная с 2024 г., а также сроков их уплаты.

**Вопрос № 7:** Утверждение размера целевых взносов на ремонт дорог на территории Товарищества в период 2024-2025 г.г., финансово-экономического обоснования целевых взносов, сроков внесения целевых взносов и порядка их расходования.

**Вопрос № 8:** Об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на здание правления Товарищества и избрании председателя Товарищества в качестве лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Вопрос № 9:** О возможности проведения общих собраний членов СНТСН «Урожай» с применением электронных и иных технических средств (голосование по адресам электронной почты, с помощью СМС-сообщений и т.п.).

**Вопрос № 10:** О переходе на Электронно-цифровое СНТ.

**Вопрос № 11:** Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, ревизора, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

**Вопрос № 12:** Об утверждении формы и содержания членских книжек СНТСН «Урожай».

**Вопрос № 13:** О предоставлении части здания правления Товарищества в аренду для размещения магазина

**Вопрос № 14:** О подключении и обслуживании водоразборной колонки общего пользования

**Вопрос № 15:** О поручении Правлению Товарищества подготовить условия для заключения членами Товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества, прямых договоров электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

#### **Результаты голосования по вопросам повестки общего собрания:**

**Вопрос № 1 повестки:** Выбор председателя СНТСН «Урожай».

Предложено: Выбрать председателем СНТСН «Урожай» Широкова Дмитрия Александровича сроком на 2 года в соответствии с Уставом

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (250 голосов)

Результаты голосования:

Кандидатура	За	Против	Воздержался
Широков Д.А.	365	3	6

Решение принято: **Выбрать председателем СНТСН «Урожай» Широкова Дмитрия Александровича сроком на 2 года в соответствии с Уставом**

**Вопрос № 2 повестки:** Утверждение Устава СНТСН «Урожай» (новая редакция).

Предложено: Утвердить Устав СНТСН «Урожай» (новая редакция).

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (250 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
349	5	20

Решение принято: **Утвердить Устав СНТСН «Урожай» (новая редакция).**

**Вопрос № 3 повестки:** Выбор членов Правления СНТСН «Урожай».

Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием кандидатур.

**Вопрос № 4 повестки:** Выбор Ревизора СНТСН «Урожай»

Предложено: Выбрать Ревизором СНТСН «Урожай» Бочарову Татьяну Семёновну

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (250 голосов)

Результаты голосования:

Кандидатура	За	Против	Воздержался
Бочарова Т.С.	349	7	18

Решение принято: **Выбрать Ревизором СНТСН «Урожай» Бочарову Татьяну Семёновну**

**Вопрос № 5 повестки:** Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов в 2023 г. и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», в 2023 г., а также сроков их уплаты.

Предложено: Утвердить предложенную приходно-расходную смету на 2023 г., финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в 2023 г. и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», в 2023 г., установить срок уплаты членских взносов за 2023 г. и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», в 2023 г. – 31 августа 2023 г.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов Товарищества (250 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания (286 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники
339	389	11	11	24	29

Решение принято: **Утвердить предложенную приходно-расходную смету на 2023 г., финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в 2023 г. и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», в 2023 г., установить срок уплаты членских взносов за 2023 г. и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», в 2023 г. – 31 августа 2023 г.**

**Вопрос № 6 повестки:** Утверждение постоянной приходно-расходной сметы с расчётным периодом один год, начиная с 2024 г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов, начиная с 2024 г., и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», начиная с 2024 г., а также сроков их уплаты.

Предложено: Утвердить постоянную приходно-расходную смету с расчётным периодом один год, начиная с 2024 г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов, начиная с 2024 г., и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», начиная с 2024 г., установить срок уплаты членских взносов и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не

являющихся членами СНТСН «Урожай», ежегодно один раз в год в срок до 31 мая в соответствии с Уставом.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов Товарищества (250 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания (286 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники
276	317	50	55	48	57

Решение принято: Утвердить постоянную приходно-расходную смету с расчётным периодом один год, начиная с 2024 г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов, начиная с 2024 г., и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», начиная с 2024 г., установить срок уплаты членских взносов и размера платы, подлежащей внесению собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТСН «Урожай», ежегодно один раз в год в срок до 31 мая в соответствии с Уставом.

**Вопрос № 7 повестки:** Утверждение размера целевых взносов на ремонт дорог на территории Товарищества в период 2024-2025 г.г., финансово-экономического обоснования целевых взносов, сроков внесения целевых взносов и порядка их расходования.

Предложено: Утвердить размер целевых взносов на общую сумму 8 590 000 руб. на ремонт дорог на территории Товарищества в период 2024-2025 г.г., финансово-экономическое обоснование целевых взносов, определить размер целевых взносов, приходящихся на каждого садовода, соразмерно площади земельных участков, установить срок оплаты целевых взносов не позднее 31.12.2023 г.

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов Товарищества (250 голосов) и квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания (286 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники
192	217	93	106	89	106

Решение по вопросу повестки № 7 не принято

**Вопрос № 8 повестки:** Об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на здание правления Товарищества и избрании председателя Товарищества в качестве лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Предложено: Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на здание правления Товарищества. Уполномочить председателя Товарищества на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания членов Товарищества (188 голосов) и простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания (215 голосов)

Результаты голосования:

За		Против		Воздержался	
Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники	Участники члены СНТ	Все участники
358	405	6	8	10	16

Решение принято: **Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на здание правления Товарищества. Уполномочить председателя Товарищества на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.**

**Вопрос № 9 повестки:** О возможности проведения общих собраний членов СНТСН «Урожай» с применением электронных и иных технических средств (голосование по адресам электронной почты, с помощью СМС-сообщений и т.п.).

Предложено: Установить возможность проведения общих собраний членов СНТСН «Урожай» с применением электронных и иных технических средств (голосование по адресам электронной почты, с помощью СМС-сообщений и т.п.).

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство 2/3 голосов от общего числа участников общего собрания членов Товарищества (250 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
338	11	25

Решение принято: **Установить возможность проведения общих собраний членов СНТСН «Урожай» с применением электронных и иных технических средств (голосование по адресам электронной почты, с помощью СМС-сообщений и т.п.).**

**Вопрос № 10 повестки:** О переходе на Электронно-цифровое СНТ.

Предложено: Поручить Правлению обеспечить возможность использования Товариществом платформы «Электронно-цифровое СНТ» с отнесением необходимых расходов в пределах приходно-расходной сметы.

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (188 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
321	11	42

Решение принято: **Поручить Правлению обеспечить возможность использования Товариществом платформы «Электронно-цифровое СНТ» с отнесением необходимых расходов в пределах приходно-расходной сметы.**

**Вопрос № 11 повестки:** Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, ревизора, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

Предложено: Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов Товарищества, ревизора, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (188 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
301	23	50

Решение принято: **Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов Товарищества, ревизора, заключивших трудовые договоры с Товариществом.**

**Вопрос № 12 повестки:** Об утверждении формы и содержания членских книжек СНТСН «Урожай».

Предложено: Утвердить предложенные форму и содержание членских книжек СНТСН «Урожай».

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (188 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
361	1	12

Решение принято: **Утвердить предложенные форму и содержание членских книжек СНТСН «Урожай».**

**Вопрос № 13 повестки:** О предоставлении части здания правления Товарищества в аренду для размещения магазина

Предложено: Предоставить часть здания правления Товарищества в аренду для размещения магазина

Для принятия решения требуется квалифицированное большинство голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (250 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
344	7	23

Решение принято: **Предоставить часть здания правления Товарищества в аренду для размещения магазина**

**Вопрос № 14 повестки:** О подключении и обслуживании водоразборной колонки общего пользования

Предложено: Поручить Правлению обеспечить подключение водоразборной колонки общего пользования и её обслуживание в пределах средств, предусмотренных приходно-расходной сметой.

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (188 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
265	59	50

Решение принято: **Поручить Правлению обеспечить подключение водоразборной колонки общего пользования и её обслуживание в пределах средств, предусмотренных приходно-расходной сметой.**

**Вопрос № 15 повестки:** О поручении Правлению Товарищества подготовить условия для заключения членами Товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества, прямых договоров электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Предложено: Поручить Правлению Товарищества подготовить условия для заключения членами Товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества, прямых договоров электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Для принятия решения требуется простое большинство голосов от общего числа участников общего собрания - членов Товарищества (188 голосов)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
351	5	18

Решение принято: Поручить Правлению Товарищества подготовить условия для заключения членами Товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества, прямых договоров электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Настоящий протокол с письменными решениями участников общего собрания по вопросам повестки (бюллетени голосования) и материалами к вопросам повестки общего собрания подлежит хранению в делах Товарищества в здании правления Товарищества.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



*Опаловская*  
*Малютина*

Опаловская Н.В.

Малютина И.А.